



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

---

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

Ufficio: Urbanistica, Sit

Anno: **2014**

N. **19**

OGGETTO: Approvazione del PUA C2/107 di via Gioberti ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.

**OGGETTO:** Approvazione del PUA C2/107 di via Gioberti ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che il Comune di Mogliano Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 317 del 27.01.1993;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n. 30 di adeguamento al P.A.L.A.V. e per le Zone Agricole;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. Vigente n° 24 per il Piano Urbano del Traffico e della Mobilità;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19.04.2012 è stata approvata la Variante Tecnica n. 84 al PRG vigente ai sensi dell art. 48 L.R. 11/04 e s.m.i.
- che è entrata in vigore la Legge Regionale n. 11 del 23.04.04 “Norme per il governo del Territorio” e successivamente la Legge Regionale n. 20 del 21.10.2004 “Disposizioni sull'applicazione della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23.01.2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio, PAT, che non prevede specifiche incompatibilità nell'area di intervento fino all'approvazione dello stesso;
- che le ditte MARINATO ANGELO, MARINATO BRUNA, SECCO LUCIA, PERAZZETTA SERGIA, STORER NICOLA, STORER MASSIMO, GIOIA IMMOBILIARE SNC di Petenò Sandro e Danilo proprietari dell'area individuata catastalmente al foglio 35 dai mappale 55,57,317,1121 con nota prot. 22092 del 02.08.2011, hanno presentato istanza di parere preventivo per il Piano Urbanistico Attuativo per l'area Z.T.O. C2/107;
- che con nota prot. 7077 del 15.03.2012 comunicato il parere favorevole inerente al piano di che trattasi;
- che le ditte MARINATO ANGELO, MARINATO BRUNA, SECCO LUCIA, PERAZZETTA SERGIA, STORER NICOLA, STORER MASSIMO, GIOIA IMMOBILIARE SNC di Petenò Sandro e Danilo proprietari dell'area individuata catastalmente al foglio 35 dai mappale 55,57,317,1121 con nota prot. 20982 del 3.08.2012, hanno presentato istanza per il Piano Urbanistico Attuativo per l'area Z.T.O. C2/107 così composto:
  - TAV. n. 1 – estratto mappa ed assetto normativo delle aree;
  - TAV. n. 2 – rilievo dell'area e stato di fatto;
  - TAV. n. 3 – zonizzazione assetto patrimoniale dell'area;

- TAV. n. 4 - assetto fisico e funzionale, accessi carrai e pedonali;
  - TAV. n. 5 – sottoservizi acque nere e bianche, sotto e sovraservizi a rete;
  - TAV. n. 6 – segnaletica stradale, orizzontale e verticale;
  - Allegato A - Relazione tecnico illustrativa;
  - Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Allegato C – Relazione idraulica;
  - Allegato D – Schema di Convenzione;
  - Allegato E – Computo metrico estimativo;
- 
- che con nota prot. 32404 del 16.11.2012, lo scriventi ufficio, richiedeva la messa a norma dell'attuale ponte di collegamento non ritenuto idoneo a sopportare il carico urbanistico derivante dall'attuazione delle lottizzazioni contermini C2/33 e C2/107;
  - che con nota prot. 1014 del 15.01.2014 le ditte lottizzanti del C2/33 e C2/107 hanno congiuntamente presentato il progetto definitivo dell'ampliamento del ponte di via Gioberti per un importo complessivo di € 57.811,00 il cui impegno di realizzazione e ripartizione della spesa sarà determinato in sede di convenzione urbanistica e determinato in base alla capacità edificatoria derivante dall'approvazione del piano attuativo;
  - che il piano presentato prevede la monetizzazione degli standard a verde pubblico e parcheggio mancanti;
  - che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 18.02.2014 è stato adottato il PUA in oggetto;
  - che sono state espletate tutte le procedure di deposito e pubblicazione ai sensi di legge;
  - che nei tempi e modi previsti non sono pervenute osservazioni, come da dichiarazione del Dirigente del 2° Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;
  - che con nota prot. 49897 del 09.05.2014, nostro prot. 13821 del 13.05.2014, il Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ULSS n. 9 di Treviso ha trasmesso il proprio parere favorevole con alcune indicazioni;
  - che il piano presentato prevede la monetizzazione degli standard a verde pubblico e parcheggio mancanti;
  - che come già deliberato in fase di adozione, il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente e più precisamente comporterà, una volta realizzate le opere extra ambito previste, un aggravio manutentivo di lieve entità a carico dell'Ente;
  - Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

- Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento sui controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità contabile;
- Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare, secondo le premesse, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo alla Z.T.O. C2/107 sito in via Gioberti, composto dai seguenti elaborati redatti dagli architetti Fabiano Pasqualetto e Roberto Sommovilla, adottati con D.G.C. n. 45 del 18.02.2014 e depositati presso la Segreteria Generale:
  - TAV. n. 1 – estratto mappa ed assetto normativo delle aree;
  - TAV. n. 2 – rilievo dell'area e stato di fatto;
  - TAV. n. 3 – zonizzazione assetto patrimoniale dell'area;
  - TAV. n. 4 - assetto fisico e funzionale, accessi carrai e pedonali;
  - TAV. n. 5 – sottoservizi acque nere e bianche, sotto e sovraservizi a rete;
  - TAV. n. 6 – segnaletica stradale, orizzontale e verticale;
  - Allegato A - Relazione tecnico illustrativa;
  - Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Allegato C – Relazione idraulica;
  - Allegato D – Schema di Convenzione;
  - Allegato E – Computo metrico estimativo;
- 2) Di autorizzare il Dirigente del 2° Settore Pianificazione e Gestione del Territorio ad apportare allo schema di convenzione eventuali modifiche, integrazioni, precisazioni e/o correzioni ritenute necessarie, ma tali comunque da non comportare modifiche sostanziali.
- 3) Di dare mandato al Dirigente del 2° Settore Pianificazione e Gestione del Territorio di sottoscrivere la Convenzione di cui al punto precedente.
- 4) Di dare atto dell'avvenuta preventiva pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente del PUA in oggetto ai sensi dell'art. 39, comma 1 - lettera b) del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.